




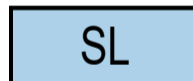

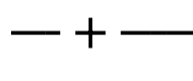
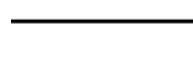

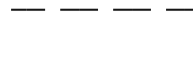



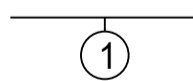



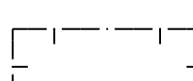
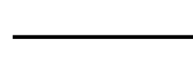
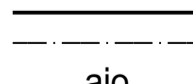
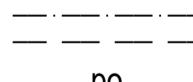
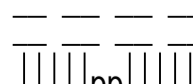
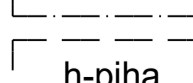
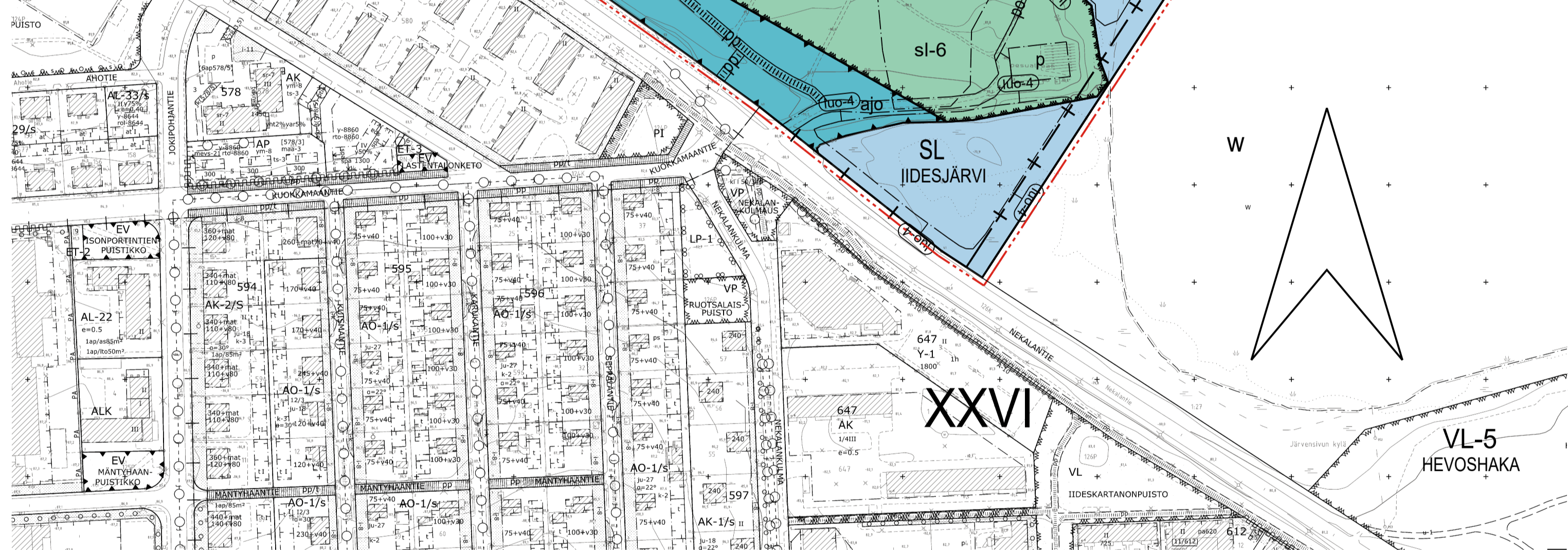
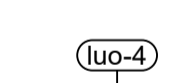
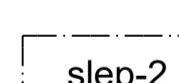
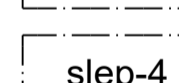
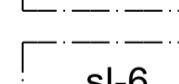
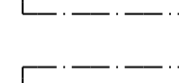
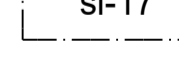
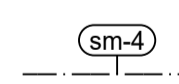




## HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  Lähivirkistysalue.
-  Lähivirkistysalue, jota hoidetaan maisemallisena kokonaisuutena, jossa vaalitaan alueen kulttuurihistoriallisia arvoja ja luonnon monimuotoisuutta. Hoito- ja hoitotoimenpiteet, täydennissuositukset, maisemallisten näkömäärien avaaminen sekä virkistystä palvelevat rakenteet ja varusteet tulee sovittaa hienovaraisesti kokonaisuuteen siten, että otetaan huomioon kunkin osa-alueen erityispiirteet. Toimenpiteissä tulee ottaa huomioon merkittävät kasvi- ja eläinlajisto. Alueelle tulee laatia käyttö- ja hoitosuunnitelma.
-  Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalustaan enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruisen muuntamoraakennuksen.
-  Suojaviheralue.
-  Suojaviheralue, jolla sijaitsee luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys.
-  Luonnonsuojelualue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Kaupungin- tai kunnanosan raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
-  Kaupunginosan numero.
-  Kaupunginosan nimi.
-  Korttelin numero.
-  Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
-  Kadun tai muun yleisen alueen nimi.
-  Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.
-  Rakennusala.
-  Leikkikenttä.
-  Katu.
-  Ajoyhteys.
-  Ohjeellinen polkuyhteys.
-  Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Pysäköintipaikka.
-  Ohjeellinen huoltopiha.



-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonsuojelulain mukaisesti huomioitava laji tai luontotyppi.
  -  Tärkeänä lepakkoalueena säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoidettava lajien elinolosuhteiden huomioita.
  -  Alueen osa, jolla lepakoiden elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lepakoille suotuisaa puustoa.
  -  Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajitteen liito-oravalle suotuisaa puustoa.
  -  Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkana säilytettävä ja kehitettävä alueen osa. Alue tulee säilyttää puustoisena. Metsänhoidossa tulee turvata liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen sekä ruokailupaikkojen säilyminen.
  -  Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaisilla rauhoitetuista kiinteistä muinaisjäänneistä. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
  -  Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jäteet poistaa maaperästä.
  -  Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- Yleismääräykset**
- Puiston tarkemmassa suunnittelussa ja kunnossapidossa on huomioitava alueen merkitys lintujen tärkeänä pesintäalueena sekä muotonaikaisena ruokailu- ja levähdysalueena. Puustoa tulee kehittää puustoisena ekologisen yhteyden osana. Puustoalueille sijoitettujen kulkureittien ja maanalaisten johtojen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava alueen luontoarvot.
- Suunnitelmassa tulee huomioida lepakoiden elinalueet ja siirtymäreitit ja niihin rajautuvat alueet, joilla tulee välttää voimakasta valaistusta 1.6.-31.8. välisenä aikana. Suunnitelmasta tulee pyytää ympäristöviranomaisen lausunto. Rakennusten ja rakenteiden kaupunkikuvalliseen ilmeeseen, ympäristöön sopeutukseen ja liittyviin ympäristön toimintoihin tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- Tähän asemakaavaan liittyvä hulevesiselvitys ja -suunnitelma on huomioitava jatkosuunnittelussa. Ennen rakentamisen aloittamista tulee tehdä rakentamiskaisten hulevesien hallintasuunnitelma, jota laadittaessa on kuultava Tampereen ympäristönsuojeluviranomaiselta.
- Pilaantuneen maaperän alueet (pima-9)**
- Pilaantuneen maan alueilla ei saa viljellä ravintokasveja. Pilaantuneiden maa-ainesten läpi ei saa imeyttää tai suodattaa hulevesiä.
- Mikäli pilaantuneen maaperän alueella tehdään kaivutöitä, tulee kaivettavien maa-ainesten pitoisuudet tarkistaa ja toimittaa tarvittaessa luvan omaavaan vastaanottopaikkaan.



# TAMPERE

## ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXIII, VIINIKA (123)	Kaupunginosa: XXVI, JOKIPOHJA (126)
Virkistysalue.	Suojelualue.
Kaupunginosa: XXIV, NEKALA (124)	Kaupunginosa: JÄRVENSIVU (130)
Virkistys- ja erityisalue.	Katu- ja virkistysalue.

### ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXIII, VIINIKA (123)	Kaupunginosa: XXVI, JOKIPOHJA (126)
Katualue.	Virkistys- ja suojelualue.
Kaupunginosa: XXIV, NEKALA (124)	Kaupunginosa: JÄRVENSIVU (130)
Kortteli nro: 1598, 1599	Katu- ja erityisalue.
Virkistys- ja suojelualue.	

### TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

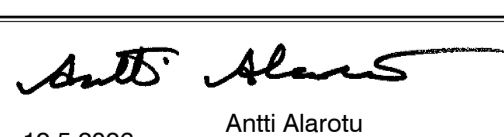
Kaupunginosa: XXIV, NEKALA (124)	Kaupunginosa: XXVI, JOKIPOHJA (126)
Kortteli / tontti nro: 1598-1, 1599-1	

MUUTETAAN 4.1.1954 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 444, MUUTETAAN 7.8.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 687, MUUTETAAN 28.2.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6870, MUUTETAAN 22.10.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6911, MUUTETAAN 17.3.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7198.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIirros, POSTETTAVA ASEMAKAAVA JA TONTTIJAOKO.

POSTATTAVAN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOKO NRO 9540 (XXIV-1599-1) JA NRO 9553 (XXIV-1598-1) ON LAADITTU SITOVANA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAAN.

1:2000

<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PIAKKATIETO</b> Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset. 19.5.2026 Antti Alarotu kaupungingeodeetti	
<b>Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000</b>	
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</b>	
Suunnittelija RAIJA MIKKOLA	
Piirtäjä MVI	
Pvm. 21.10.2024 Tark. 3.2.2025, 25.5.2026	
25.5.2026 Elna Karpainen 3.2.2025 asemakaavapäällikkö	
Asemakaavakartta nro 8725 KV hyv.	